

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE

Commissaires de Justice Associés

165 chemin de la Muscadelle

84800 - ISLE SUR LA SORGUE

Tel : 04 90 20 65 25

contact@nasser-soumille-huissiers.fr

www.nasser-soumille-huissiers.fr



**LE MARDI NEUF AVRIL
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 15 heures.**

A LA REQUETE DE :

Association TUTELAIRE DE GESTION (ATG), dont le siège social est 13 avenue Feuchères, 30020 NIMES, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

prise en sa qualité de mandataire liquidateur à la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de Madame XXX

Ayant pour avocat Maître Guillaume FORTUNET, inscrit au barreau d'Avignon, y demeurant Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roy René 84000 AVIGNON, au cabinet duquel domicile élu sur les présentes.

Lequel m'a préalablement exposé :

Que l'association requérante poursuit la liquidation et le partage de l'indivision existant entre Madame XXX et Monsieur XXX en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Nîmes en date du 08 mars 2023.

Que la vente sur licitation de l'immeuble indivis sis 288 chemin du saut du levreau à PONT SAINT ESPRIT a été ordonnée à la barre du tribunal de NIMES.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis : 288 chemin du saut du levreau à PONT SAINT ESPRIT et cadastré section BN n° 85 pour 20 centiares et BN n° 87 pour 7 ares et 02 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Catherine SOUMILLE, Commissaire de Justice associée, membre de la Société Civile Professionnelle Charles Marie NASSER - Catherine SOUMILLE, Commissaires de Justice Associés demeurant 165 chemin de la Muscadelle à Isle sur la Sorgue (84), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

288 rue du saut du levreau
Parcelles BN 85 et 87

30130 PONT SAINT ESPRIT





Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Assistée de Monsieur XXX Serrurier, Monsieur XXX et Madame XXX, témoins,
L'Expert de l'immobilier en charge des diagnostics techniques
La société SUEZ en charge du diagnostic assainissement,

Monsieur XX, père de la requise et cette dernière, nous accueillent et nous invitent à réaliser notre mission.

SITUATION

Le bien est situé à l'extrémité Sud de l'agglomération de Pont Saint Esprit.



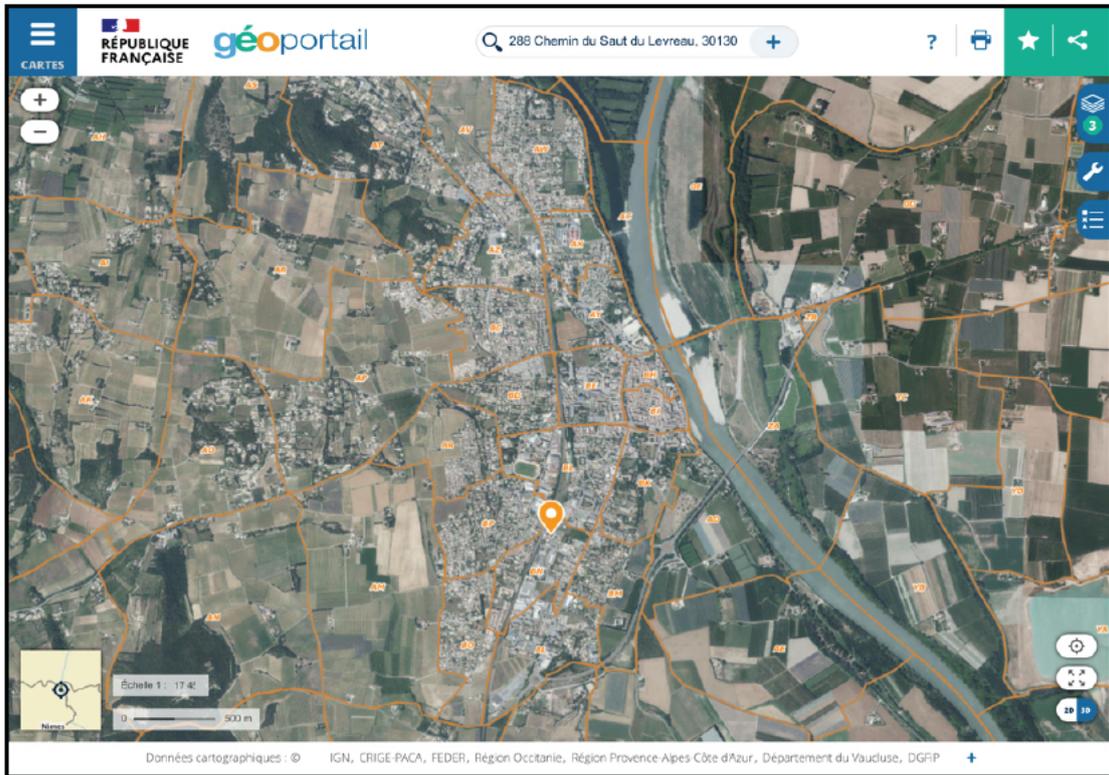


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr). Localisation des parcelles (balise orange) (10/04/2024)

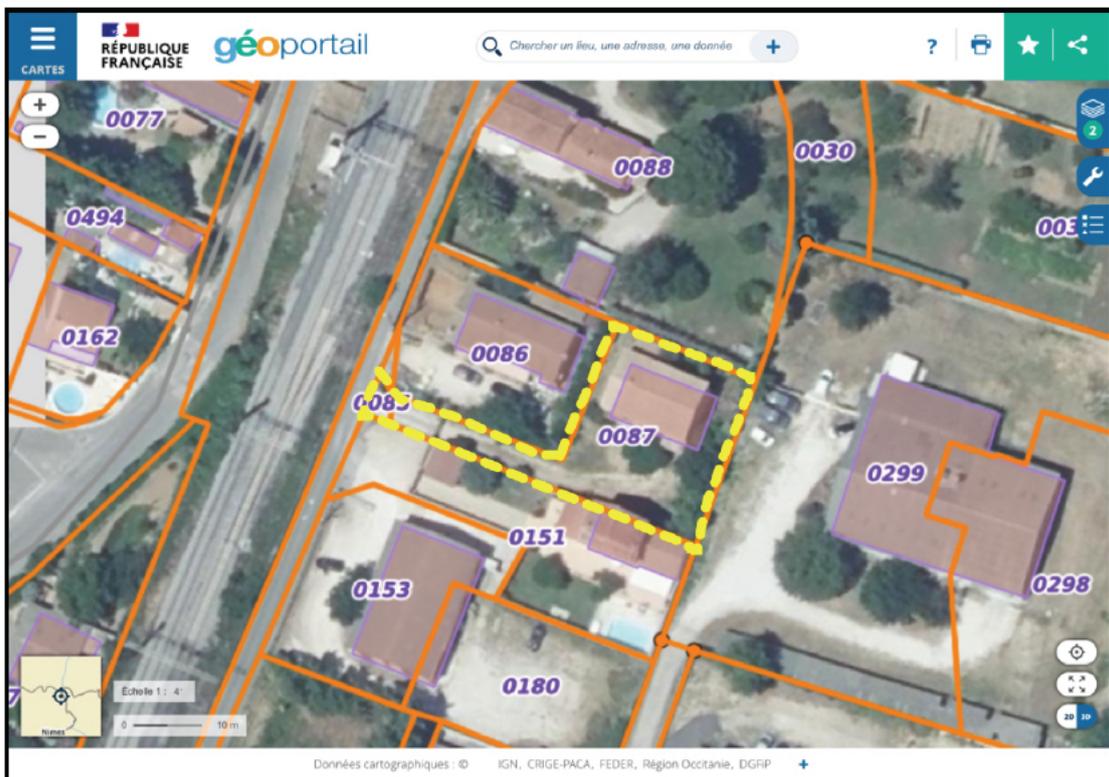


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (10/04/2024) - parcelles décrites (tracé jaune)

OCCUPATION

Le bien immobilier est occupé par XXX

DESCRIPTION GÉNÉRALE ET DISTRIBUTION

La propriété est entièrement clôturée fermée par un portail à deux vantaux en métal. Une allée dessert



depuis ce portail le jardin et la maison.

Le jardin non entretenu se situe au Sud de la maison.

La maison est de construction traditionnelle élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. Le crépi beige, les volets en bois, les huisseries en bois à simple vitrage, les tuiles romanes.

Monsieur XXX nous déclare que la maison a été construite dans les années 70, qu'elle est raccordée au tout à l'égout et alimentée par l'eau de ville. Il nous indique que l'eau est coupée en raison de fuites sur les canalisations.

Il nous déclare que la propriété bénéficie d'un forage.

La maison bien qu'habitée, est totalement insalubre : Les sols encrassés, les papiers peints et peintures vétustes, les portes endommagées, les équipements hors d'usage.



(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)





(09/04/2024)



(09/04/2024)





(09/04/2024)

Rez-de-chaussée

HALL

Porte d'entrée en PVC blanc avec vitrage.

Sol : carrelage

Murs: peinture

Plafond : peinture

Un dégagement vers la cuisine avec un espace de rangement sous l'escalier.





Porte d'entrée (09/04/2024)



Hall (09/04/2024)



Dégagement entre le hall et la cuisine (09/04/2024)



Espace sous l'escalier (09/04/2024)

CHAMBRE au Sud-ouest

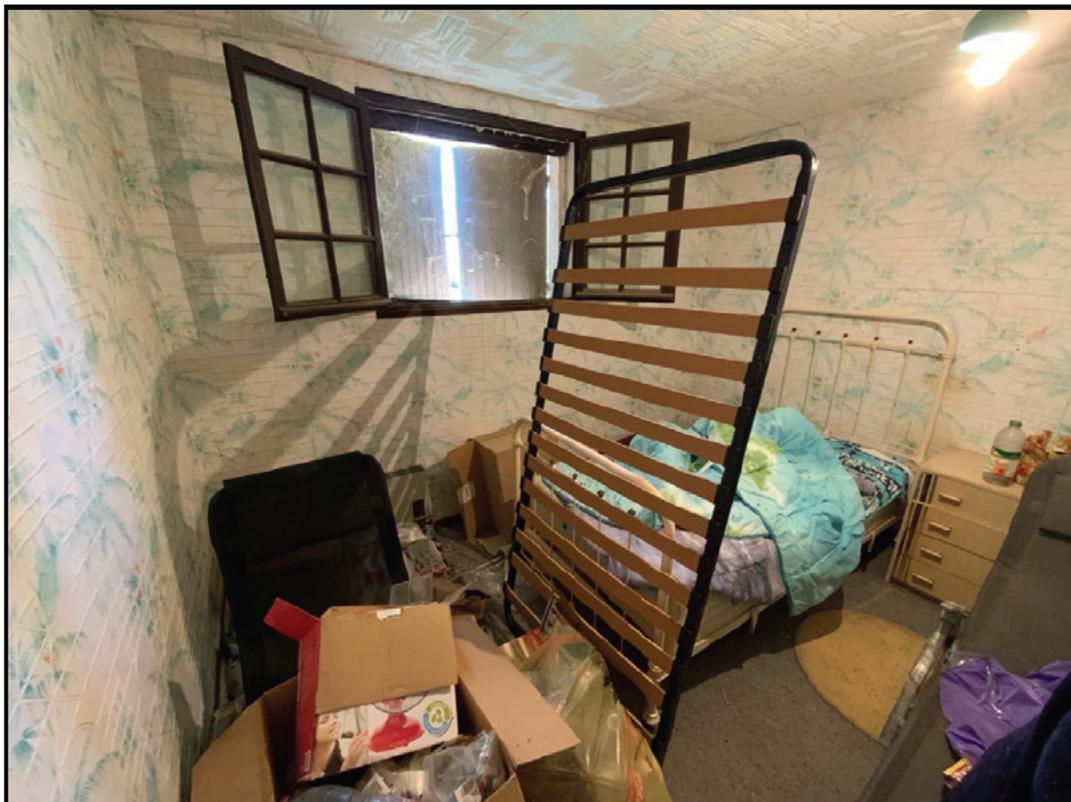
Porte isoplane

Sol: moquette

Mur et plafond : papier peint à motifs.

Une fenêtre en bois à petits carreaux à simple vitrage ouvre au Sud

Un radiateur électrique très ancien



(09/04/2024)

COULOIR

Porte isoplane recouverte de papier peint

Sol : moquette

Murs et plafond: crépi blanc





(09/04/2024)

SALLE D'EAU à l'Ouest

Porte isoplane

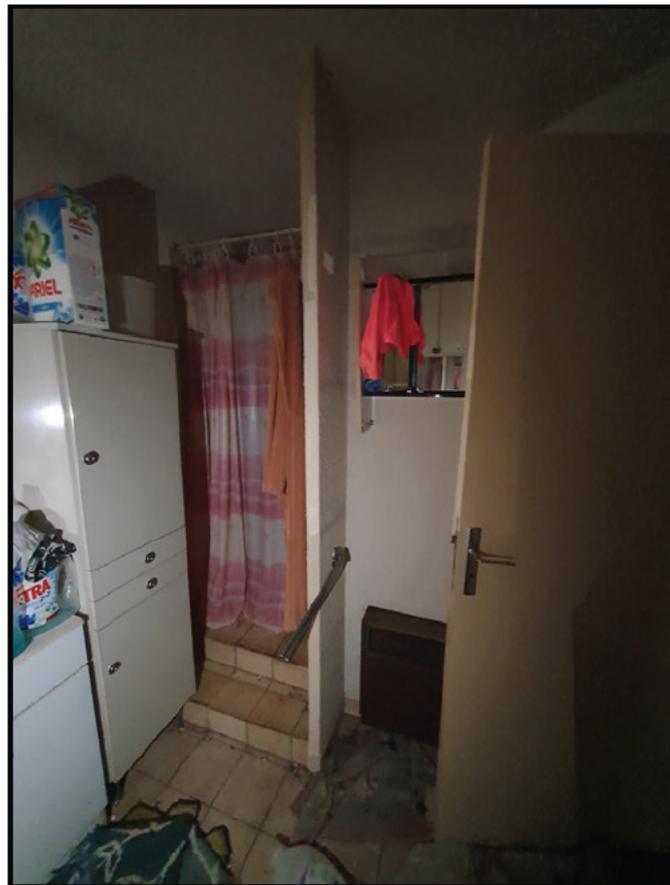
Sol : carrelage

Murs et plafond: crépi blanc

Équipement : un radiateur électrique très ancien rouillé, un lavabo sur colonne en céramique avec robinet mélangeur, un douche bâtie carrelée, avec receveur en céramique et robinet mélangeur.



(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)

WC au Nord-Ouest

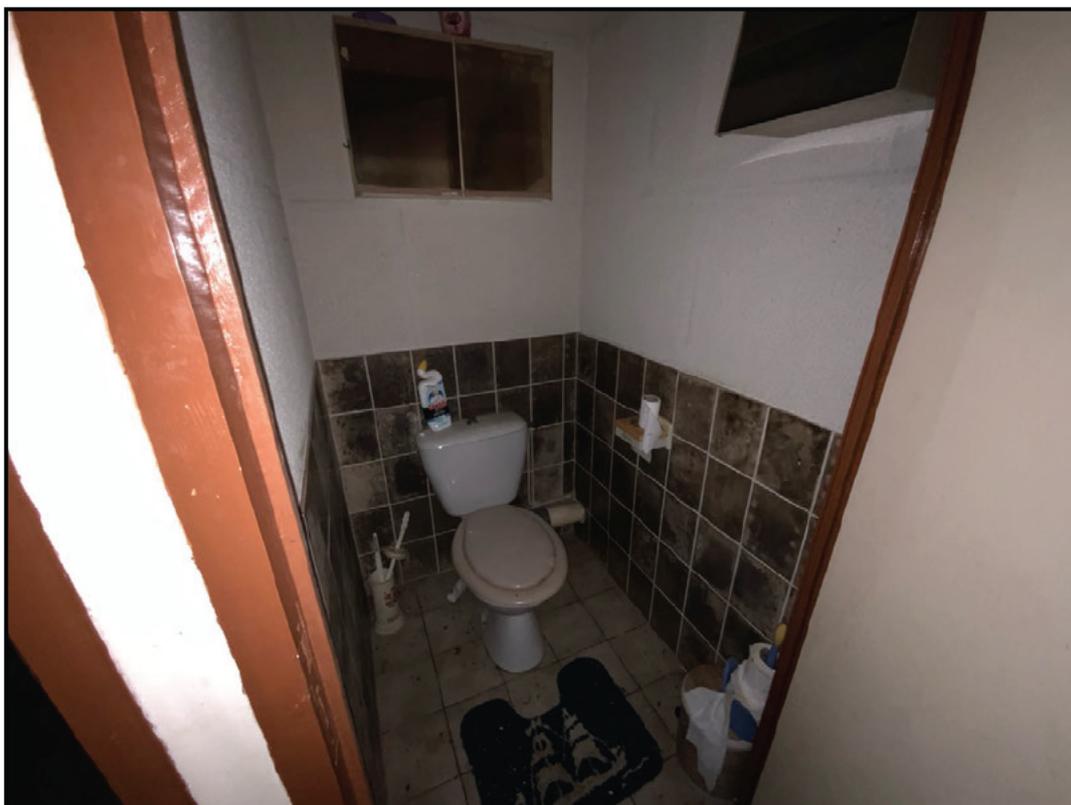
Porte isoplane

Sol : carrelage

Murs : faïence et crépi

Plafond: crépi

Un WC en céramique



(09/04/2024)

CUISINE au Sud

Cette pièce est totalement insalubre.

Porte isoplane

Sol: carrelage

Murs : papier peint

Plafond : crépi

Un évier en céramique sur meuble deux portes.

Un grand placard mural fermé par une porte isoplane contient les tableaux électriques.

Éclairée par une fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage au Sud.

Une porte isoplane ouvre sur le garage



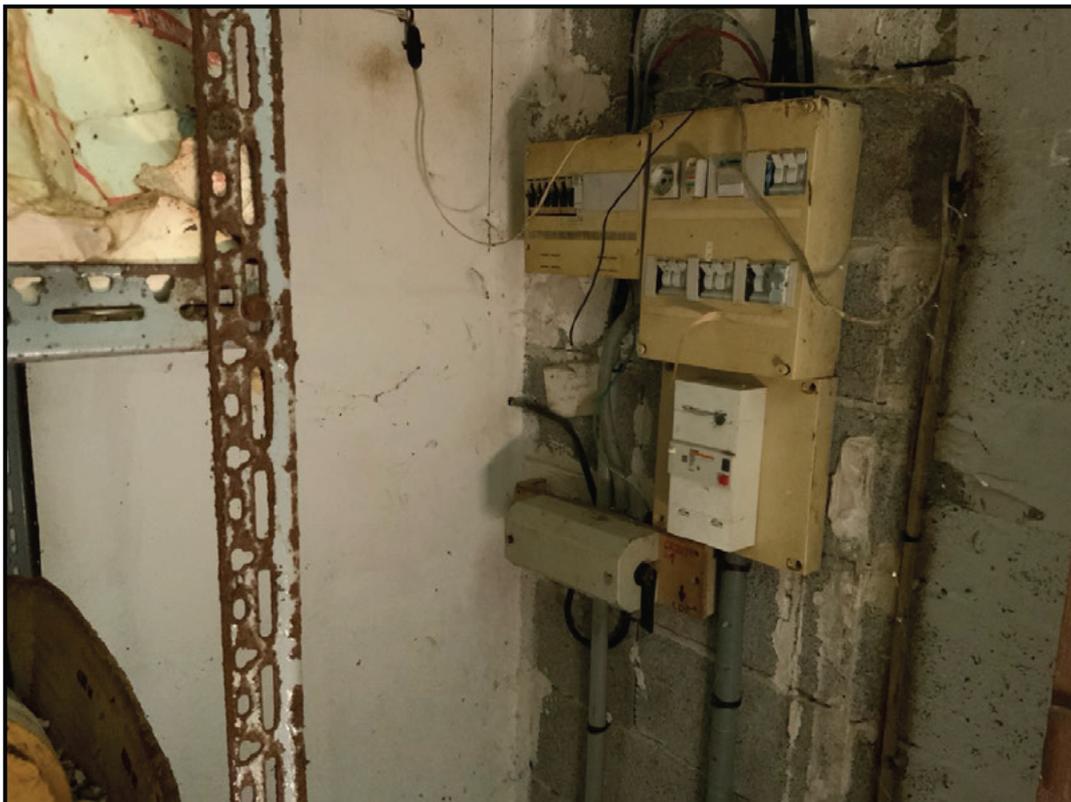
(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)



Grand placard mural (09/04/2024)

GARAGE au Nord-Est

Au Sud, porte de garage en bois à 4 panneaux pliants

Au Nord, une porte de service en bois vers l'extérieur et un fenestron en bois à petits carreaux avec simple vitrage.



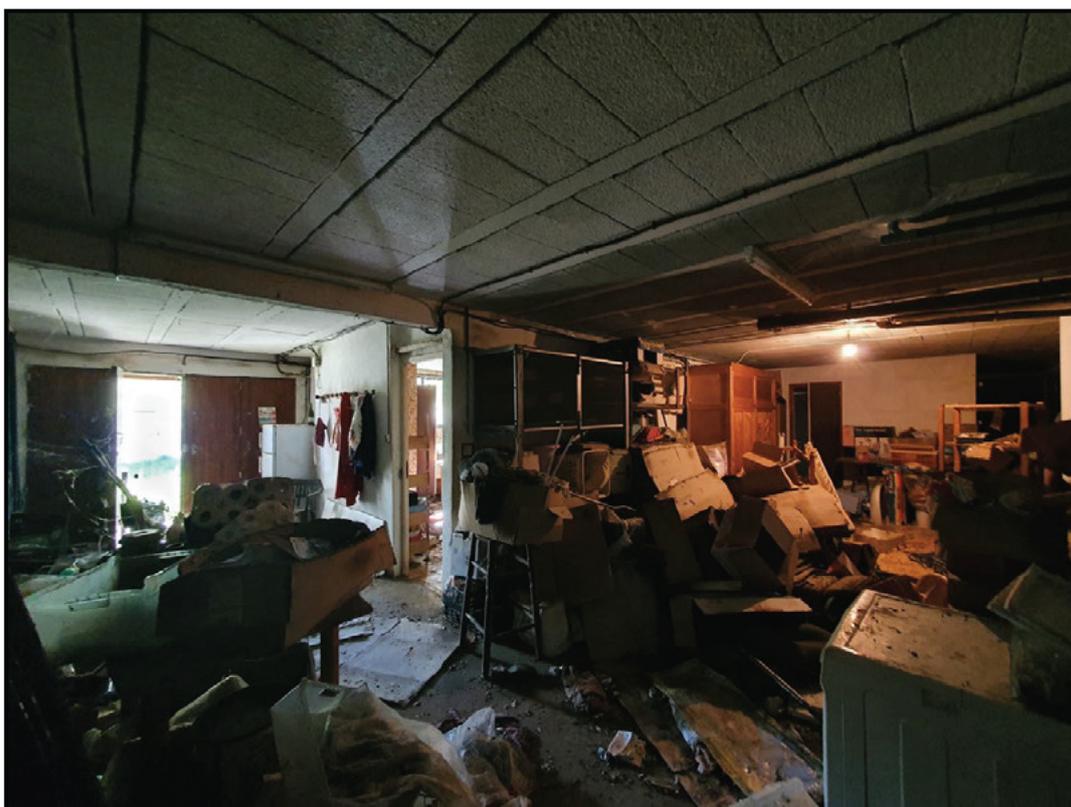
Sol: béton
Murs et plafond :bruts.

Il contient le ballon d'eau chaude et un lavoir.

A l'Ouest une porte isoplane communique avec le couloir du rez de chaussée.

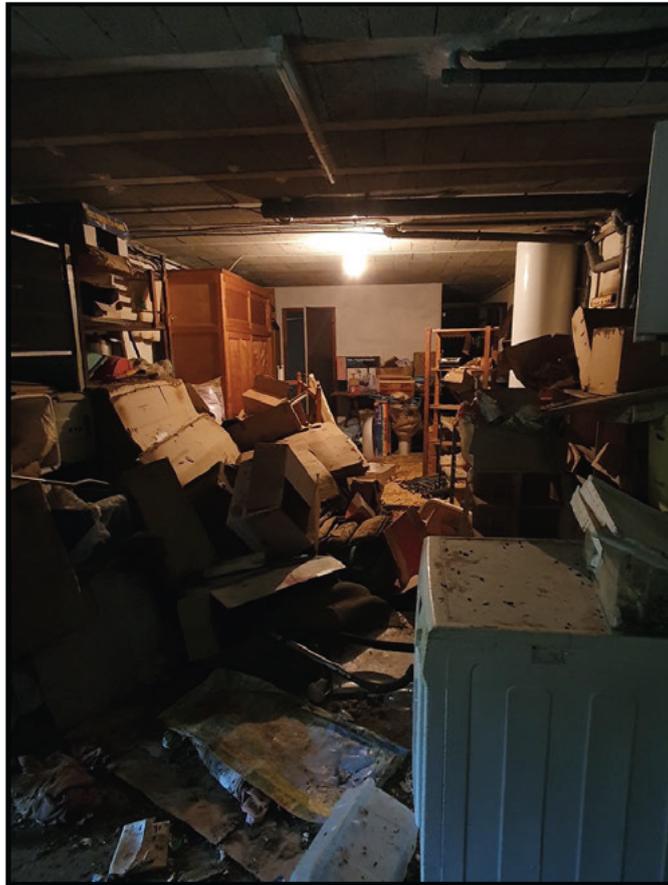


(09/04/2024)

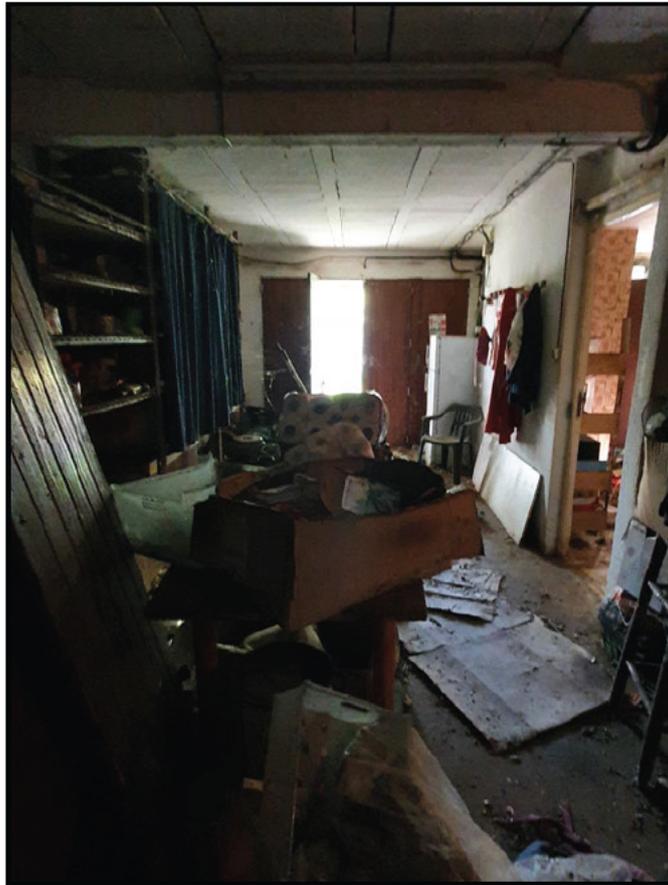


(09/04/2024)





(09/04/2024)



(09/04/2024)





(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)

CAGE D'ESCALIER

Sol: carrelage

Murs et plafond: peinture

Eclairée par un fenestron en bois à petits carreaux avec simple vitrage.

1 porte à 2 battants en partie vitrés se trouve en haut de l'escalier



(09/04/2024)

Étage

CUISINE au Nord

Cette pièce est insalubre.

Absence de porte.

Sol: carrelage

Murs: peinture ou faïence murale

plafond : peinture écaillée.

Équipement : placards de cuisine hétéroclites, un évier en céramique marron sur meuble, une hotte aspirante avec revêtement cuivré,

Une fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage ouvre au Nord



(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)

SEJOUR traversant (Nord/Sud) à l'Ouest

Porte à deux battants de type isoplane

Sol: carrelage

Murs et plafond : peinture blanche

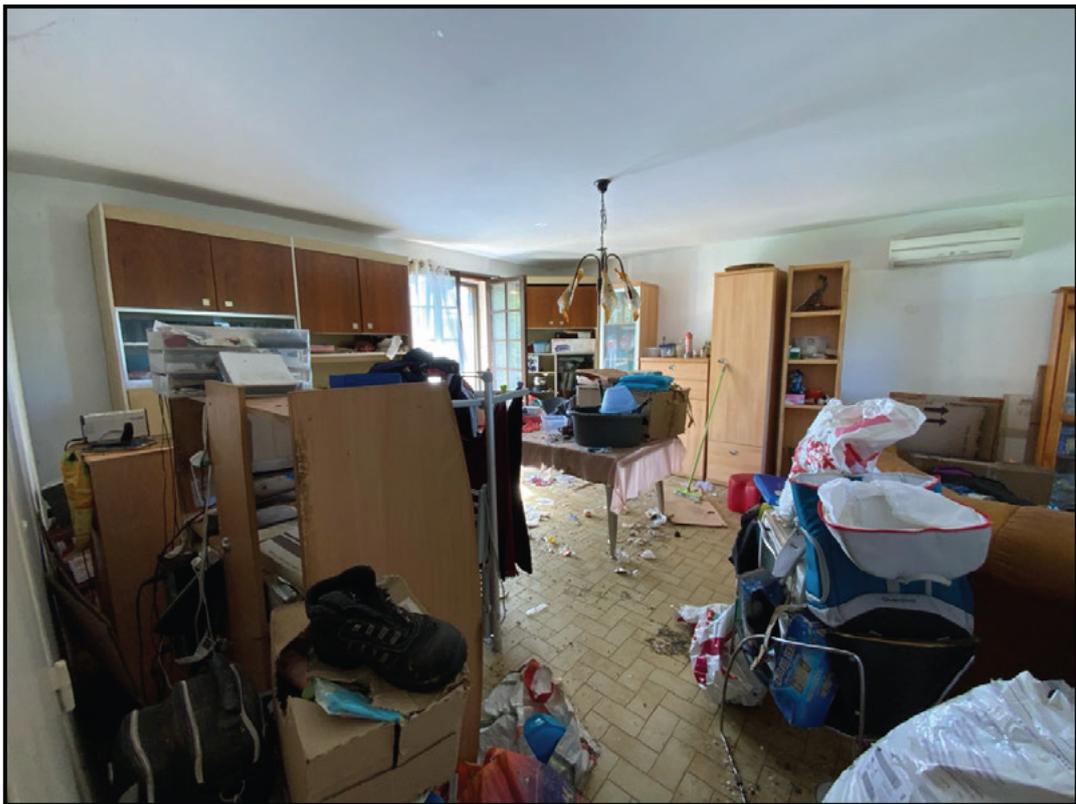
Une porte fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage ouvre au Sud sur un balcon carrelé avec garde corps en fer.

Une fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage ouvre au Nord

Un climatiseur.



(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024) Balcon au Sud

COULOIR divisé en deux parties

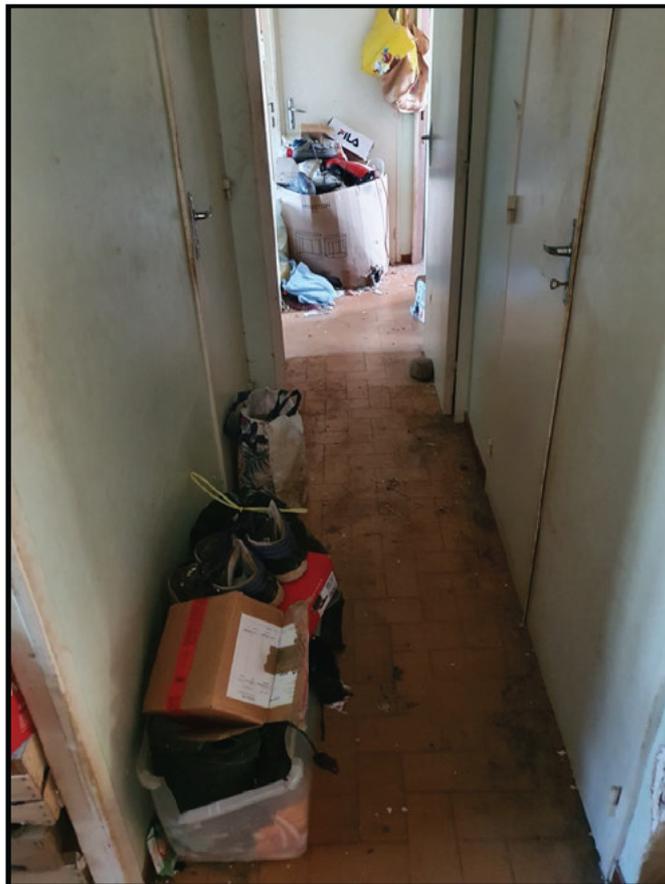
Sol : carrelage

Murs et plafond : peinture

Une porte isoplane entre les deux espaces (vie et nuit).

Un grand placard mural fermé par deux portes isoplanes côté pièces de vie.

Côté nuit, un climatiseur et un placard mural fermé par une porte isoplane au fond du couloir.



(09/04/2024)



(09/04/2024) placard au fond du couloir

SALLE DE BAINS au Nord

Porte isoplane

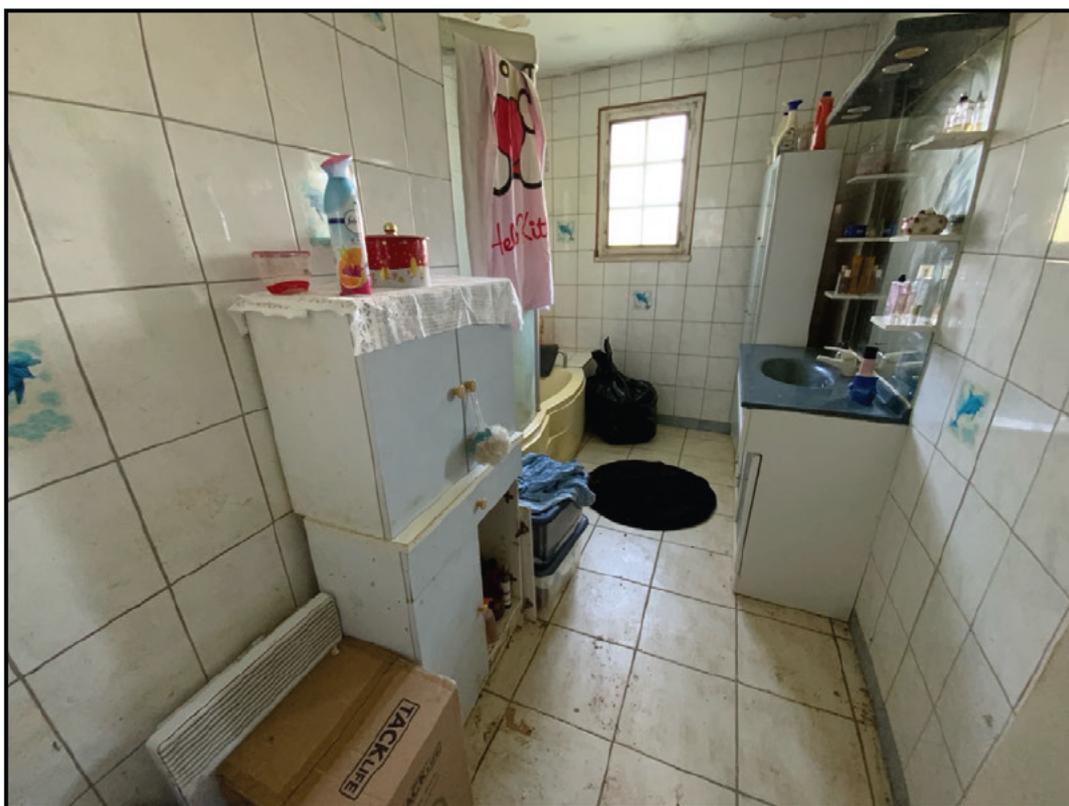
Sol : carrelage



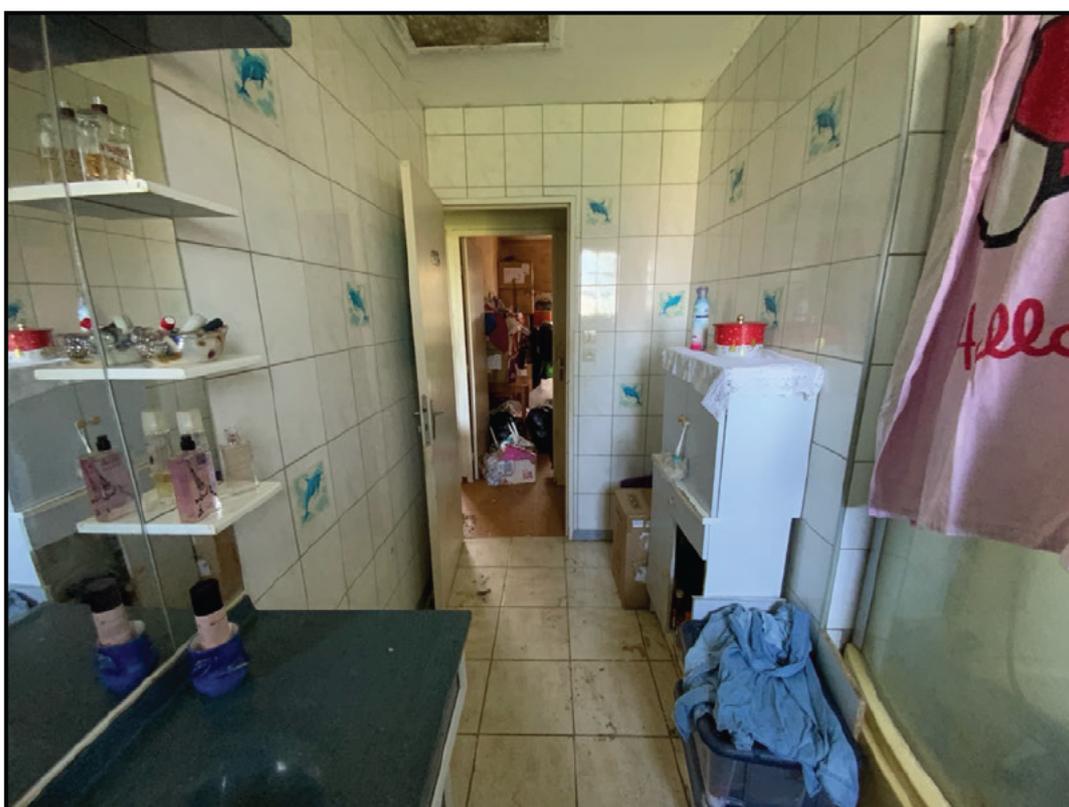
Murs faïence murale
Plafond : peinture écaillée

Équipement : un radiateur électrique ancien, un meuble vasque, une baignoire/douche.

Elle est éclairée par un fenestron en bois à petits carreaux avec simple vitrage, au Nord



(09/04/2024)



(09/04/2024)





(09/04/2024)



(09/04/2024)



(09/04/2024)

CHAMBRE au Nord-Est

Porte isoplane

Sol: carrelage

Murs : papier peint

Plafond: peinture

Une fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage ouvre au Nord

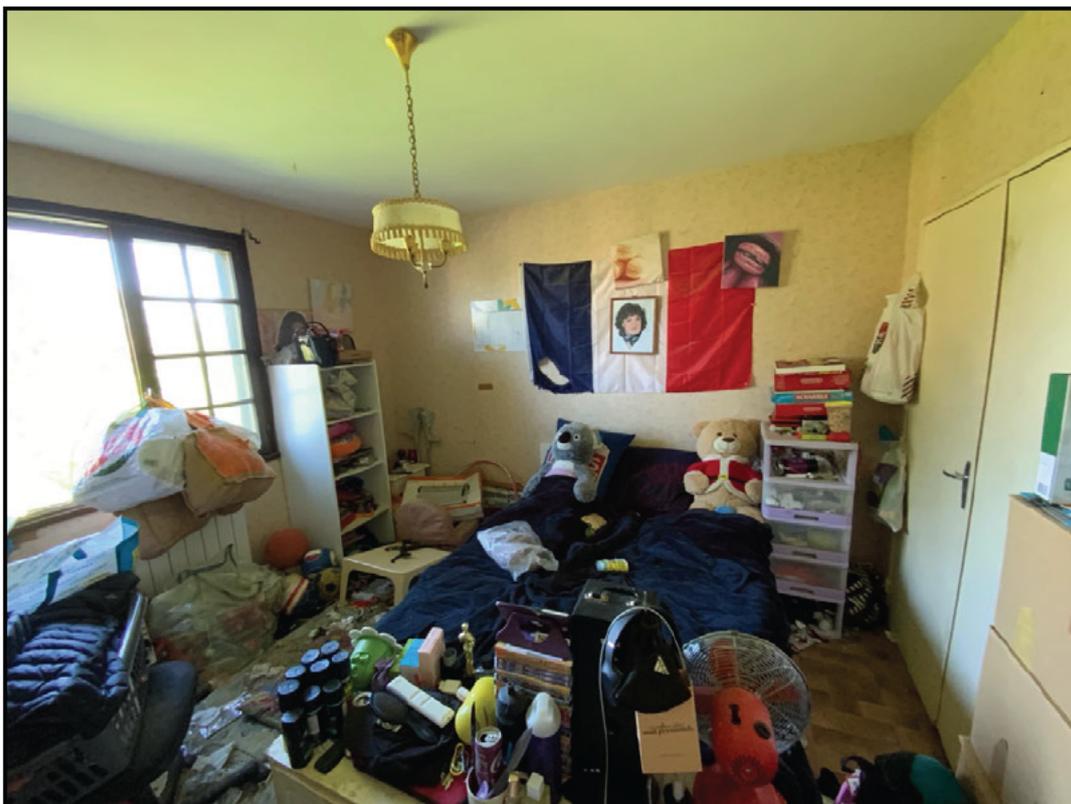
Un grand placard mural fermé par deux portes isoplans

Un radiateur électrique à inertie





(09/04/2024)



(09/04/2024)

CHAMBRE au Sud-Est

Porte isoplane

Sol: carrelage

Murs : peinture

Plafond : peinture

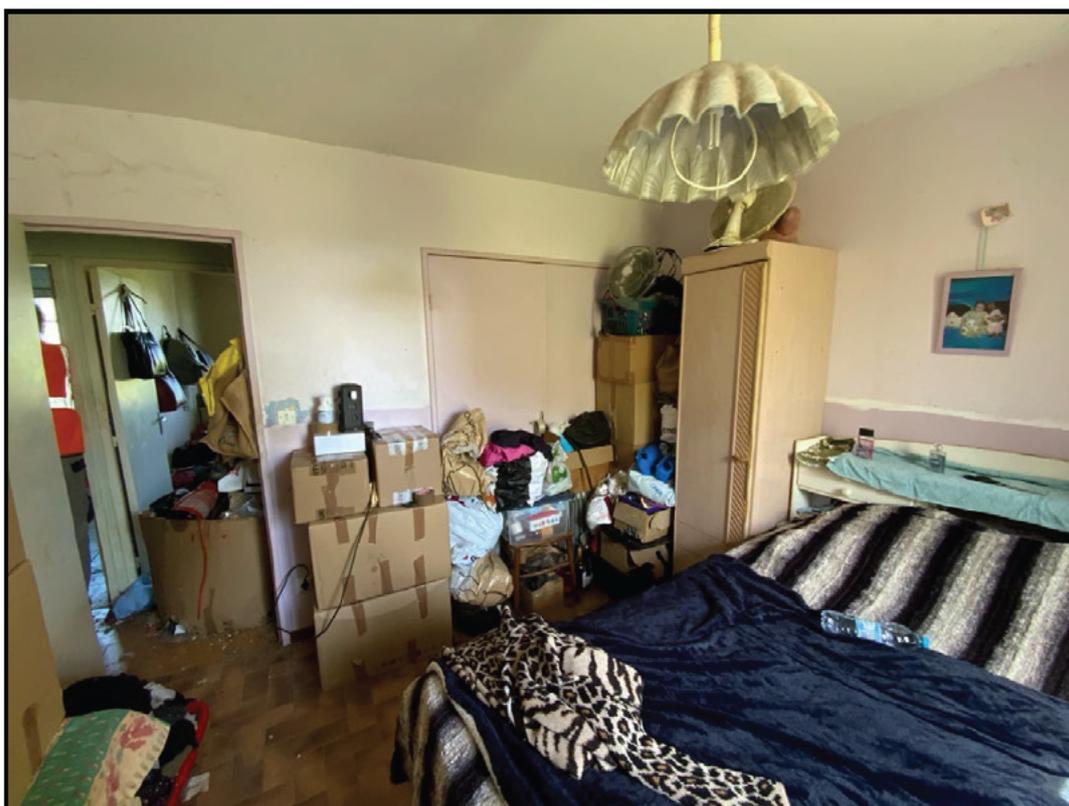


Une fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage ouvre au Sud.

Un grand placard mural fermé par deux portes isoplanes.



(09/04/2024)



(09/04/2024)

CHAMBRE au Sud



Porte isoplane

Sol: carrelage

Murs : papier peint

Plafond : peinture

Une fenêtre en bois à petits carreaux avec simple vitrage ouvre au Sud.



(09/04/2024)



(09/04/2024)



APPENTIS au Nord Ouest

Porte en bois

Sol en béton

Murs blanchis

Plafond lambrissé

Une petite fenêtre ouvre à l'Est



(09/04/2024)

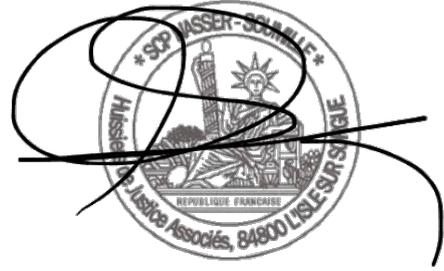


(09/04/2024)



(09/04/2024)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 37 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Catherine SOUMILLE
Commissaire de Justice associée

Le présent acte comprend 37 pages.

