

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE SIX AVRIL

**SCP Dominique DOMENGET, Claude PONTIER, Charles-Marie NASSER, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de L'ISLE/SORGUE y demeurant 200 Cours Emile Zola, 84808 L'ISLE/SORGUE, l'un de ses associés**

**A LA DEMANDE DE :**

**CAISSE DE CREDIT MUTUEL AGRICULTURE DE CAVAILLON**

Société immatriculée au RCS Avignon 444.825.004, dont le siège social est 92 Cours Bourmissac, 84300 Cavaillon, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Qui fait élection de domicile au Cabinet de Maître Guillaume FORTUNET, membre de la SCP FORTUNET & ASSOCIES, Avocat au barreau d'Avignon demeurant ladite ville, Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René, lequel se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie.

**Agissant en vertu :**

- D'un acte reçu par Maître GRANGER, Notaire, le 13 mai 2015, contenant prêt n°06514 204 590 02 de 81.927,00 euros
- Affectation hypothécaire au profit à la garantie du prêt dont s'agit publiée, le 03/06/2015 Vol 2015, n°1049

Procédant en exécution des articles R 322-1, 322-2 et 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif de l'immeuble objet de la saisie et appartenant à :

XXXX

Il s'agit d'un Mas rénové en 2015, élevé d'un étage, d'une superficie habitable de 120,00 mètres carrés environ, comportant en outre : une dépendance de type buanderie et une autre dépendance de type garage; le tout implanté sur la parcelle cadastrée, Commune de Cavaillon, Préfixe 000, Section BH, numéro 320, d'une contenance de 829,00 mètres carrés.

Le chauffage est électrique, présence d'une cheminée dans la pièce à vivre, l'alimentation en eau provient d'un puit, la production d'eau chaude par un chauffe-eau.

Il n'y a pas de vide sanitaire ; l'habitation est reliée à une fosse septique avec épandage.

L'immeuble est habité par la famille et ne fait l'objet d'aucun contrat de location.

Le terrain est non clôturé.

SCP Dominique DOMENGET  
Claude PONTIER  
Charles-Marie NASSER  
HUISSIERS DE JUSTICE  
ASSOCIES

Titulaire d'un Office d'Huissier  
de Justice à L'ISLE SUR LA  
SORGUE

COMPETENCE SUR TOUT  
LE VAUCLUSE

y demeurant

200, Cours Emile Zola

84808 L'ISLE SUR LA

SORGUE CEDEX

☎ 04.90.20.65.25

☎ 04.90.20.85.80

domenget-

pontier@wanadoo.fr

IBAN FR82 4003 1000 0100

0033 2701 F94 BIC

CDCGFRPP CAISSE DES

DEPOTS COMPTE AFFECTE

RCS Avignon 350 044 871

000027 CODE APE 69107

**ACTE**

**D'HUISSIER**

**DE**

**JUSTICE**

**EXPEDITION**



Vues de l'extérieur







**On pénètre au rez-de-chaussée** par une porte donnant au Sud, qui dessert la pièce à vivre ; toutes les cloisons sont en briques (peintes), le sol est recouvert de travertin,

- Séjour-cuisine équipée de placards (certains sous les plan de travail et l'évier, d'autres allant de bas en haut) d'une plaque induction, d'un four micro-ondes, d'un réfrigérateur, le plafond est de type faux plafond avec système d'éclairage intégré ; baie vitrée coulissante qui donne au sud
- Salon avec fenêtre donnant sur le jardin ; poutres au plafond, le plafond est de type provençal, cheminée, placard avec portes en bois vieilli

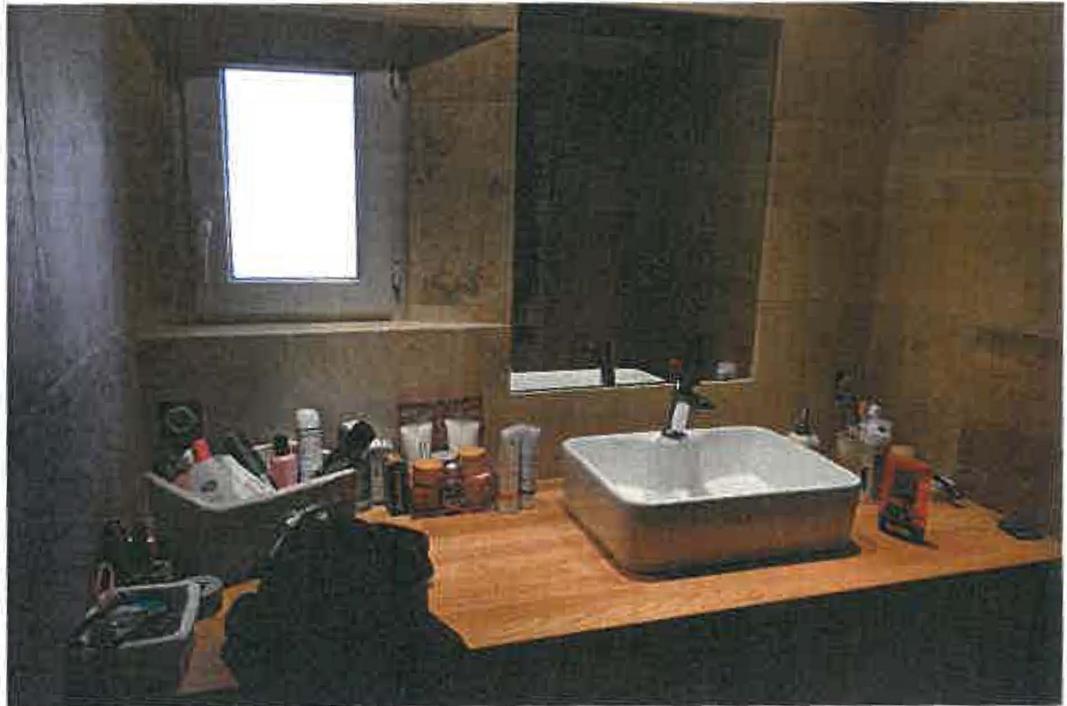
Le tout ayant une superficie de 45 mètres carrés environ





On se dirige alors vers un bureau, une salle d'eau et des toilettes, en passant sous une voute.

- Le bureau est d'une superficie de 10-12 mètres carrés environ, plafond de type provençal, porte fenêtre donnant au Sud, avec une grille en fer forgé
- Salle d'eau avec vasque, radiateur sèche-serviettes, douche à l'italienne
- Toilettes suspendues, le carrelage de type travertin s'arrêtant à 1,50 mètres du sol environ





**Depuis cette pièce j'accède à une buanderie** de 30 mètres carrés ,environ, le toit est en éverite, recouvert de tuiles anciennes, le plafond est de type rampant, recouvert de placo ; présence d'appareils électroménagers et des appareils pour la production d'eau (pompage de l'eau et production d'eau chaude).

Une petite fenêtre donne à l'Est.

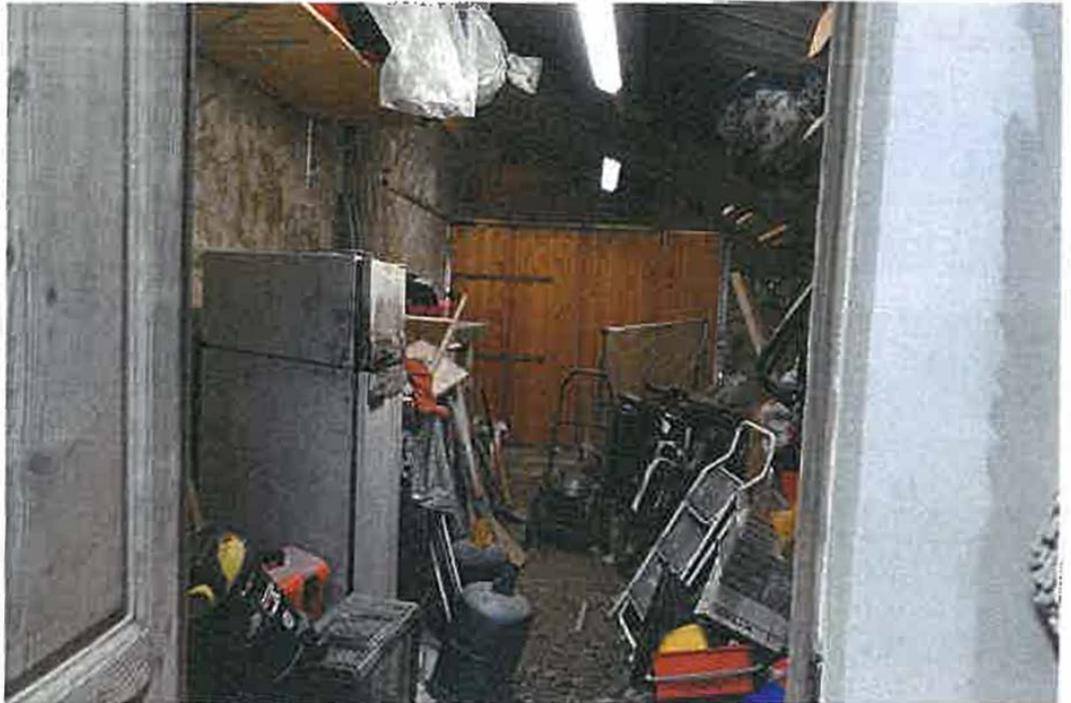
Cette pièce n'est pas peinte.

Présence du compteur électrique.





Depuis la buanderie, j'accède à une autre pièce, de type garage, qui donne à l'Ouest, d'une superficie de 15-20 mètres carrés environ, le plafond est en éverite, recouvert de tuiles anciennes. Le sol est à l'état brut.



**On accède à l'étage** par un escalier dont le dessus des marches est recouvert de travertin, les murs sont en briques, blanchis.

- Dressing 1 avec meuble penderie
- Chambre parentale donnant au Sud de 15,00 mètres carrés environ, les murs sont en placo, blanchis
- Dressing 2 avec meuble penderie
- Chambre « enfant » 1, donnant au Sud de 10-12,00 mètres carrés environ, les sont en placo, blanchis
- Chambre « enfant » 2, donnant au sud, identique à la précédente
- Salle d'eau, vasque, douche italienne, WC suspendus, radiateur sèche serviette, le travertin s'arrête à environ 1,50 mètre du sol, la peinture de la surface restante est à faire



**Dressing 1**



*Chambre parentale*



*Dressing 2*



*Chambre « enfant » 1*



*Chambre « enfant » 2*



COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Art A. 444-4B Transp.	7.67
Art R444-3 Emolument	220.94
Taxe forf. Art. 302 CGI	14.89
Coût remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	45.72
Total T.T.C. Euros	289.22
Coût remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	45.72
Art A.444-48 Affranchissement	1.80
Total T.T.C. Euros	291.02

**Ayant terminé mes constatations, je me suis retrié des lieux.  
De tout ce qui précède, j'ai dressé et clos le présent procès verbal descriptif,  
pour servir et valoir ce que de droit.**

**Dominique DOMENGET - Claude PONTIER - Charles NASSER**  
*Huissiers de Justice Associés*



01. 01. 01. 1



codesto ghwy h

