

**EXPEDITION**

**Me Yves GAUTHIER**  
**HUISSIER DE JUSTICE**  
Résidence du Parc – Rue des Cordeliers  
04200 SISTERON Tel : 04.92.61.04.49 – Fax : 04.92.61.26.22  
Email : [yves.gauthier@huissier-justice.fr](mailto:yves.gauthier@huissier-justice.fr)



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Dossier n° C13760

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN**  
**ET LE DIX MAI**

### **A LA REQUETE DE :**

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, société immatriculée au RCS Aix en Provence N°381.976.448 dont le siège social est 25 Chemin des Trois Cyprès à AIX EN PROVENCE (13097) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Qui fait élection de domicile au Cabinet de maître Séverine TARTANSON, membre de la SELARL CABINET D'AVOCATS TARTANSON, avocats associés au barreau des Alpes de Haute Provence domiciliée 11, avenue Joseph Reinach, 04000 DIGNE LES BAINS, laquelle se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie.

Ayant pour avocat plaidant maître Guillaume FORTUNET membre associé de la SCP FORTUNET ET ASSOCIES, avocat au barreau d'Avignon, demeurant ladite ville Hôtel Fortia de Montréal, 10 rue du Roi René 84000 AVIGNON.

### **Agissant en vertu de :**

D'un jugement rendu le 18 juillet 2016 par le Tribunal de Commerce de Tarascon signifié le 1.08.2016, d'un arrêt de la COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE en date du 22.03.2018 signifié le 25.04.2018 et d'une inscription d'hypothèque définitive publié le 18.05.2018 vol 2018 V N°1021 se substituant à une inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 29.01.2016 volume 2016 V N°217.

Étant requis en application des dispositions des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution, et afin de requérir les renseignements utiles à la rédaction d'un PROCES VERBAL DESCRIPTIF sur le bien immobilier sis sur la commune d'AUBIGNOSC, Lotissement Le Château, section B N° 1234.

Lesdits biens appartenant à :

Monsieur XXX, né le XXX à XXX, célibataire

Madame XXX, née le XXX à XXX, célibataire,

Demeurant et domiciliés XXX

Madame XXX, née le XXX à XXX célibataire, demeurant et domiciliée XXX

***Je soussigné, Maître Yves GAUTHIER, Huissier de Justice Associé, membre de la SARL SULMONI NEYROUD GAUTHIER DEMAILL Y – CDJ 04, société d'Huissiers de Justice multi-offices près le Tribunal Judiciaire de Digne les Bains (Alpes de Haute-Provence), prise en son office de SISTERON sis Résidence du Parc, Rue des Cordeliers, 04200 SISTERON.***

Déférant à cette réquisition,

Monsieur XXX ayant mis à ma disposition les clés du bien, je me suis rendu ce jour, commune d'AUBIGNOSC, Lotissement Le Château, section B N° 1234, où étant je procède à la description suivante :

**DESCRIPTION GENERALE et SITUATION :**

Le bien est situé à proximité immédiate du centre du village d'AUBIGNOSC.

L'accès se fait par la montée du Château.

L'intégralité de la propriété est clôturée.

Elle est séparée de la voie publique (Montée du Château), au moyen d'une grande haie végétale.

Je localise le bien sur une photographie aérienne tirée du site Géoportail.





L'accès peut se faire soit par un portillon piéton situé montée du Château soit par un portail véhicule situé à l'angle Sud de la propriété, ou encore par un portillon accessible par la parcelle 1235.

La parcelle 1235 constitue un chemin d'accès en terre desservant également la propriété située sur la parcelle 1198.



**DESCRIPTIONS EXTERIEURES :**

L'accès véhicule est protégé par un portail aluminium à deux vantaux à ouverture manuelle.

La serrure du portillon côté montée du Château est cassée.

Le portail véhicule s'ouvre sur une allée en pavés autobloquants donnant accès au jardin.

La haie est arborée.

Le terrain présente plusieurs niveaux de terrasse en partie Sud à proximité de l'accès véhicule.

La porte d'entrée se fait par une terrasse recouverte.

On peut faire le tour de la maison par des allées.

Présence d'une zone avec étendoir.

En partie Nord se trouve la piscine aménagée sur une terrasse avec plage en carreaux.

Il s'agit d'une piscine maçonnée avec ligne d'eau en mosaïque.

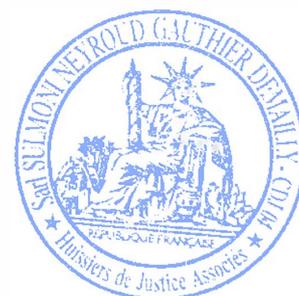
Dans les locaux attenants à la piscine se trouve un local de rangement ainsi qu'un espace sanitaire comprenant WC, lave mains, douche. Le sol est carrelé.

Le local technique de la piscine est accessible par une petite porte métallique, accessible par la Montée du Château.

Présence d'une pergola contre la façade Nord de la maison qui protège la partie de la terrasse.

**CUISINE D'ETE** avec barbecue maçonné et faïences murales contre la maison à proximité de l'escalier d'accès à l'espace piscine protégé par une double grille en fer forgé.

Au-dessus du mur de soutènement qui borde à l'Ouest de la piscine présence d'un terrain arboré de deux gros oliviers.













**Chaufferie et local technique :**

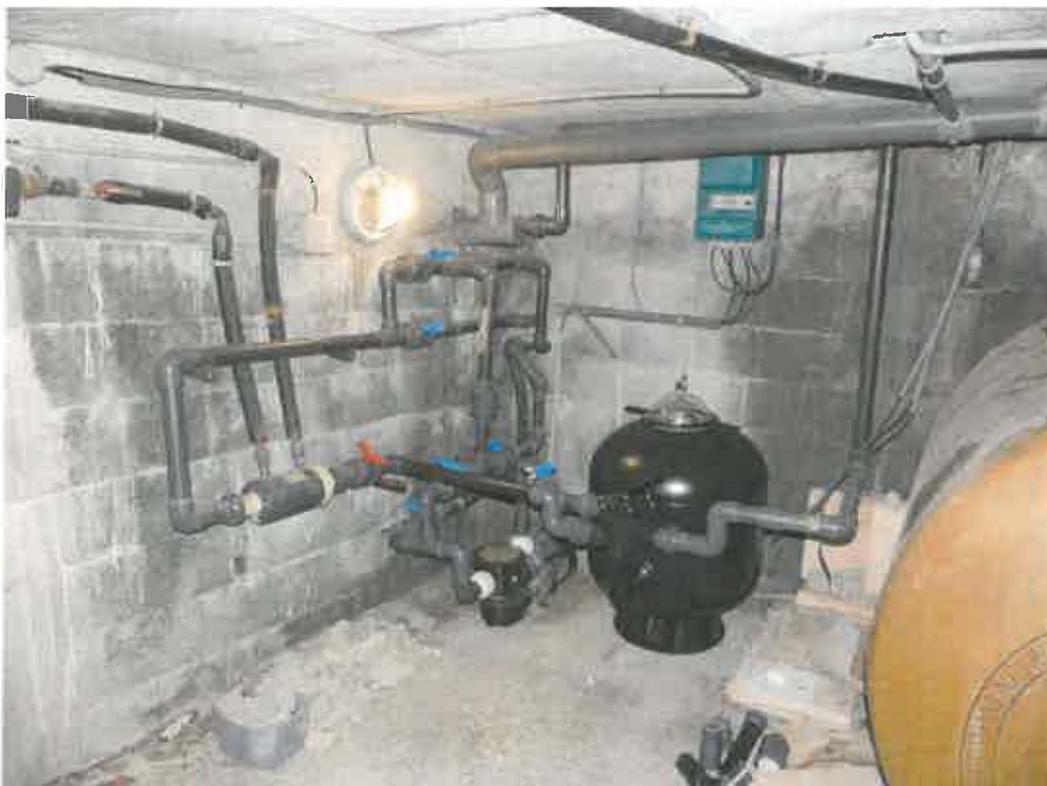
On y accède directement par la montée du château au moyen d'une porte en fer.

Dans cette pièce se trouve un groupe de filtrations pour piscine visiblement très récent. A ce propos monsieur XXX m'indique qu'il a été changé très récemment.

Présence de la chaudière. Chaudière de plus de 25 ans aux dires de monsieur XXX.

Présence d'une citerne à fuel métallique.

Cette pièce est alimentée en électricité.





**TERRASSE NORD ET EST :** Cette terrasse surplombe la piscine. Elle est délimitée par des murets. Le sol est en carrelage.





## DESCRIPTIONS INTERIEURES :

La porte d'entrée en bois s'ouvre sur un hall d'entrée équipé d'un grand placard mural qui dessert une petite chambre à l'Ouest, le séjour à l'Est et un dégagement.

Ce dégagement dessert un WC, une salle de bains, deux chambres à coucher et une pièce faisant office de dressing.

Les sols sont recouverts de carrelage, le tout en parfait état.

**La première chambre à coucher** accueille deux lits en 90 cm.

Elle est équipée d'une fenêtre en façade Ouest équipée d'une menuiserie en PVC double vitrage.

La fenêtre est protégée par un volet roulant à action manuelle.

**WC** : il s'agit d'une pièce aveugle avec aération non mécanique.



**SALLE DE BAINS** : le sol est recouvert d'un revêtement stratifié. Présence de faïences murales et d'une fenêtre en bois simple vitrage e façade Ouest.

Présence d'un plan vasque avec double vasque, baignoire usagée.

**Deuxième chambre à coucher côté Ouest** : Cette pièce est équipée d'une fenêtre en façade Ouest avec châssis en bois simple vitrage.

**Pièce au fond du couloir**, elle a été aménagée en dressing.

Présence d'un petit placard mural est d'un grand meuble de dressing.

Cette fenêtre présente à l'Ouest une fenêtre avec châssis bois simple vitrage.

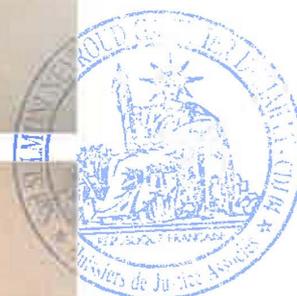
**Chambre à coucher Est** : Cette pièce bénéficie d'une porte fenêtre côté Nord donnant directement sur la terrasse et d'une fenêtre côté Est.

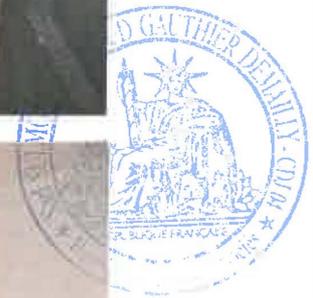
Ces menuiseries sont en bois simple vitrage.

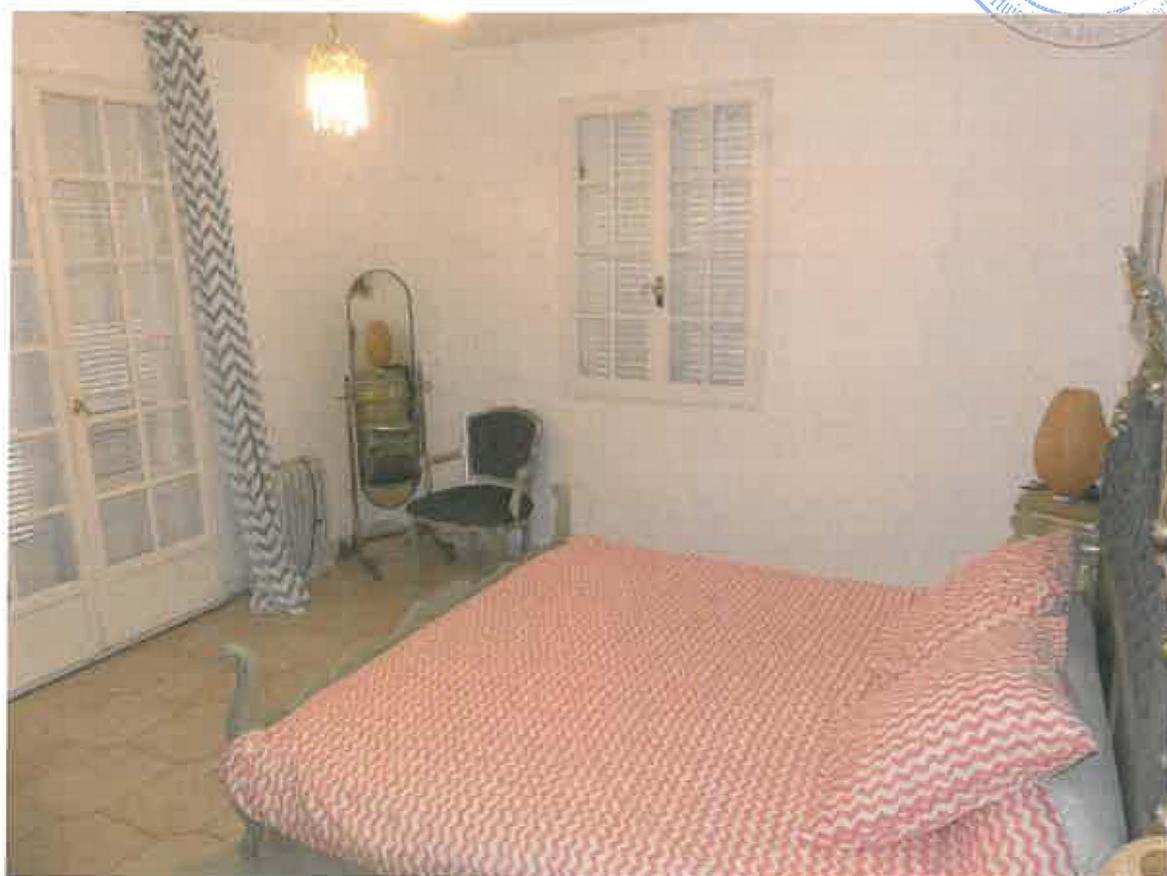
Dans cette pièce se trouve un petit placard mural.

Les sols de chacune de ces pièces (à l'exception de la salle de bains) sont recouverts de carrelage.

Toutes ces pièces à l'exception de la dernière chambre à coucher côté Est sont équipées de radiateurs à eau, il en est de même du couloir et de l'entrée.









**SEJOUR ET SALLE A MANGER :**

Le séjour est composé d'une grande pièce avec sol en carrelages éclairé par la grande ouverture non fermée qui relie à la salle à manger légèrement en contre bas et d'une porte fenêtre côté Est.

Présence d'une cheminée à foyer ouvert.

La salle à manger est située en contre bas du séjour par laquelle on accède directement au moyen de trois marches.

Les poutres sont apparentes.

Cette pièce est éclairée par deux grandes fenêtres à châssis fixes à double vitrage à la fois dans les murs nord et Est.

Présence d'un grand radiateur mural.

Le sol est carrelé.







### **CUISINE :**

On peut y accéder directement par le séjour ou par la salle à manger.

Cette pièce permet d'accéder à la terrasse Sud au moyen d'une porte fenêtre en bois simple vitrage.

Cette pièce est également éclairée à l'Ouest par une petite fenêtre en bois simple vitrage avec vitraux et à l'Est par une fenêtre basculante en bois simple vitrage située au-dessus de l'évier.

Le sol est recouvert de carrelage.

La cuisine est aménagée avec deux plans de travail, un bar, un évier en résine, espace de cuisson avec hotte maçonné et meuble bas, 6 portes et 5 tiroirs.

Le dessous de bar est également aménagé avec deux portes et trois tiroirs.

Présence d'une niche pour four encastrable.

Le plafond de cette cuisine est mansardé, il est recouvert de lambris.

Présence d'une table maçonnée en partie Ouest avec faïences sur le dessus.







De la salle à manger je constate la présence d'un escalier en bois à quart tournant qui descend dans la partie inférieure.

Il donne accès à **une grande pièce** aménagée en salle de jeux et de billard.

Cette grande pièce est éclairée par deux fenêtres côtés Est et d'une porte coulissante côté Nord à deux vantaux.

La porte nord est en bois double vitrage, les deux fenêtres sont en PV simple vitrage et protégées par des volets à ouverture manuelle.

Le sol est carrelé.



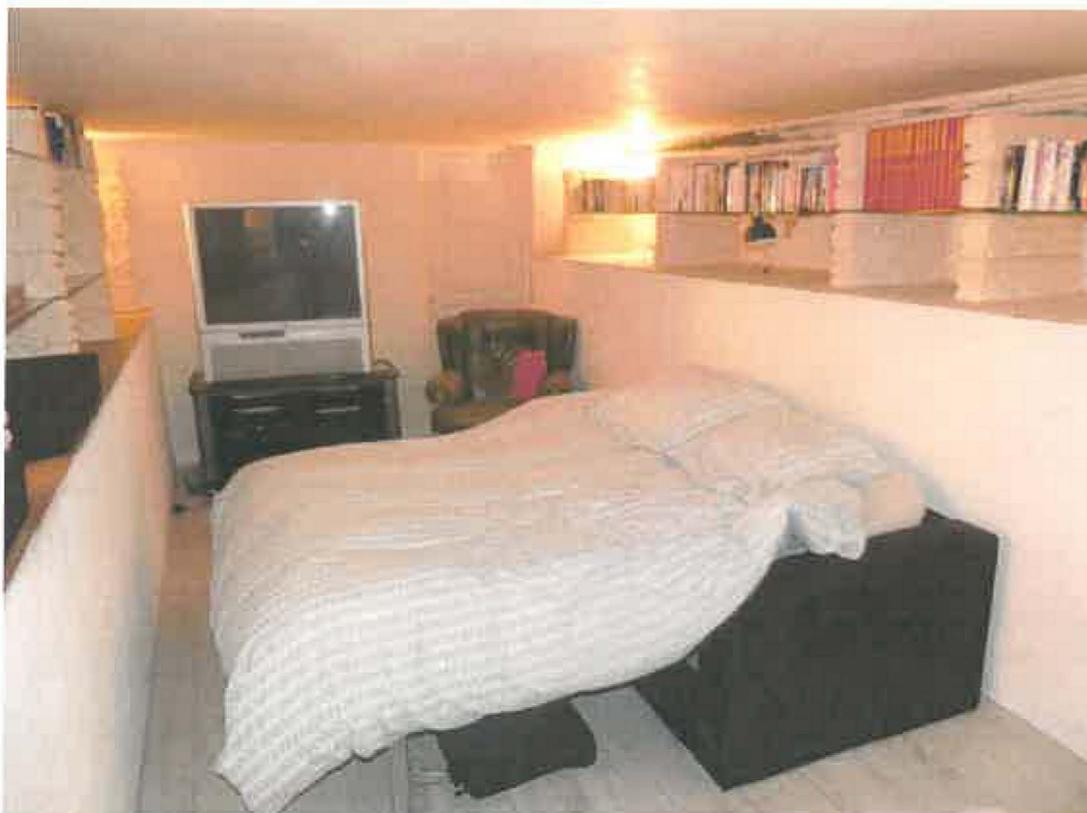
Cette pièce donne accès en partie Sud à **une buanderie** éclairée par une fenêtre en PVC.

La façade Est double vitrage, présence d'un évier d'une installation d'eau pour machine à laver et de grands placards.

Le sol est carrelé.



La salle de jeu donne également accès côté Ouest à **une chambre à coucher**. Il s'agit d'une pièce aveugle. Le sol est en stratifié. Présence de deux radiateurs à eau.



Plus au nord se trouve une pièce faisant office de chambre à coucher avec fenêtre côté Nord. Absence de radiateur dans cette pièce.



A côté de cette chambre à coucher se trouve une cuisine dont la porte fenêtre et la fenêtre en PVC double vitrage donne directement sur la terrasse de la piscine.

Cette pièce est équipée d'un grand radiateur.

Le sol est en carrelage, présence d'un évier et d'un plan de travail.

Présence d'une salle d'eau avec faïences murales, WC, lavabo et espace douche.

Présence de deux fenêtres à châssis bois double vitrage donnant sur la terrasse de la piscine.





**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

La maison est de construction traditionnelle.

Le chauffage est assuré au moyen d'une chaudière fuel ancienne, de plus de 25 ans d'âge aux dires du propriétaire.

L'eau chaude sanitaire est fournie par un chauffe-eau électrique. Elle peut également être fournie par la chaudière fuel.

La maison est reliée au tout à l'égout.

**DIAGNOSTICS :**

Ceux-ci m'ont été remis par monsieur XXX.

N'ayant plus rien à décrire, je me suis retiré.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES  
VERBAL DESCRIPTIF POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

