

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un APPARTEMENT avec une CAVE
Sis à AVIGNON (84000) RESIDENCE LE SQUARE ST GENIES,
Avenue Pierre Sémard

Le JEUDI 20 MARS 2025 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: COMMUNE D'AVIGNON (84000), dans un immeuble en copropriété dénommé RESIDENCE LE SQUARE SAINT GENIES, Avenue Pierre Sémard, cadastré Section EP N° 77 pour 00 ha 05 a 00 ca, Section EP N° 78 pour 00 ha 05 a 50 ca, Section EP N° 79 pour 00 ha 05 a 50 ca, Section EP N° 80 pour 00 ha 09 a 08 ca, Section EP N° 124 pour 00 ha 00 a 20 ca, Section EP N° 125 pour 00 ha 67 a 77 ca, Section EP N° 126 pour 00 ha 00 a 40 ca, Section EP N° 128 pour 00 ha 01 a 56 ca, Section EP N° 129 pour 00 ha 01 a 12 ca, Section EP N° 130 pour 00 ha 00 a 02 ca, Section EP N° 132 pour 00 ha 00 a 09 ca et Section EP N° 133 pour 00 ha 00 a 38 ca

• **LOT N° QUATRE VINGT TROIS (83)** : Un appartement de 67,00 m² composé de quatre pièces principales, cuisine et dépendance au 4ème étage du Bât C
Et les 112/10.112èmes de la propriété du sol et des partie communes générales

• **LOT N° CENT SOIXANTE ET ONZE (171)** : Une cave au rez-de chaussée du Bât C
Et les 1/10.112èmes de la propriété du sol et des partie communes générales

OCCUPATION : Le bien fait l'objet d'un bail d'habitation ayant pris effet le 01/08/2016 moyennant un loyer mensuel de 578,57 € et une provision pour charges de 30,00 €

VISITE : 05 MARS 2025 de 11 H à 12 H par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un APPARTEMENT avec une CAVE
Sis à AVIGNON (84000) RESIDENCE LE SQUARE ST GENIES,
Avenue Pierre Sémard

MISE À PRIX : 40.000,00 EUROS - QUARANTE MILLE EUROS

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la
SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,
poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS