

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**Un APPARTEMENT type T2 AVEC PARKING EXTÉRIEUR**  
**Sis à AVIGNON-MONTFAVET (84140),**  
**RÉSIDENCE NEW PARC, 99 Rue Jean Dausset**

**Le JEUDI 03 AVRIL 2025 à 14 Heures**, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON au Palais de Justice de ladite Ville, sis 2 Boulevard Limbert, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

**DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE:** COMMUNE D'AVIGNON-MONTFAVET (84140), dans un immeuble en copropriété dénommé RÉSIDENCE NEW PARC, 99 Rue Jean Dausset, cadastré Section B0 N° 380 pour 00 ha 46a 45ca

• **LOT N° CINQ (5)** : un parking extérieur portant le N°70

*Et les 5/ 10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales*

• **LOT N° CENT TRENTE ET UN (131)** : Au rez-de-chaussée du Bât B : Un appartement type T2 portant le N°10

*Et les 84/ 10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales*

*Et les 160/ 10000èmes des charges Hall B*

*Et les 10/ 10000èmes des charges Eau Chaude sanitaire*

**OCCUPATION** : Le bien est occupé par le propriétaire actuel. L'adjudicataire en fera son affaire personnelle de cette occupation.

**VISITE : 20 MARS 2025 de 11 H à 12 H**

par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, Commissaire de Justice à Avignon

**MISE À PRIX : 40.000,00 EUROS – QUARANTE MILLE EUROS**

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON – Tout enchérisseur devra remettre, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Un APPARTEMENT type T2 AVEC PARKING EXTÉRIEUR  
Sis à AVIGNON-MONTFAVET (84140),  
RÉSIDENCE NEW PARC, 99 Rue Jean Dausset

**LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON où tout acquéreur éventuel peut le consulter sur rendez-vous ou au Cabinet de la SCP FORTUNET & ASSOCIÉS

**LES FRAIS** faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

**POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS**, s'adresser :

- au Cabinet de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIÉS,  
Hôtel Fortia de Montréal | 10, rue du Roi René | 84000 AVIGNON,  
poursuivant la vente,
- Site Internet : [www.fortunet.fr](http://www.fortunet.fr)

Signé : SCP FORTUNET & ASSOCIÉS