

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

UNE MAISON D'HABITATION DIVISÉE EN TROIS LOGEMENTS AVEC TERRAIN ATTENANT ALÈS (30100)

17 Rue de la Gardette

Le MARDI 10 DECEMBRE 2024 à 14 Heures, à la Barre du Tribunal Judiciaire d'ALES au Palais de Justice de ladite Ville sis 3 Place Henri Barbusse, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE: ALÈS (30100) 17 Rue de la Gardette consistant en une maison d'habitation divisée en trois logements

- **1er logement** : pièce de vie, kitchenette, salle d'eau, WC
- **2ème logement à l'étage** : Cuisine, pièce de vie, terrasse, quatre chambres, WC, Salle de bains,
- **3ème logement** : Cour, pièce de vie, cuisine, chambre, Salle d'eau avec WC

OCCUPATION : Le bien est inoccupé.

VISITE : 19 novembre 2024 de 14 H à 15 H

par la SELARL ACTION JURIS 30, Commissaires de Justice à Alès

MISE À PRIX : 150.000,00 EUROS -CENT CINQUANTE MILLE EUROS

Avec faculté de baisse du quart, puis de moitié en cas de carence d'enchères

Les Enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ALES- Tout enchérisseur devra consigner, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat 10% du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €, par chèque de banque libellé l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE a été déposé au Greffe Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES où tout acquéreur éventuel peut le consulter ou au Cabinet de la SCP AKCIO-B.D.C.C. AVOCATS

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

UNE MAISON D'HABITATION DIVISÉE EN TROIS LOGEMENTS AVEC TERRAIN ATTENANT ALÈS (30100) 17 Rue de la Gardette

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au Cahier des Conditions de Vente.

POUR TOUS AUTRES RENSEIGNEMENTS, s'adresser :

- Au Cabinet de la SCP AKCIO-B.D.C.C. AVOCATS, Avocat au Barreau d'Alès
- ou de la S.C.P. d'Avocats FORTUNET & ASSOCIES, Avocat au Barreau d'Avignon (04.90.14.35.00) poursuivant la vente,
- Site Internet : www.fortunet.fr

Signé : AKCIO B.D.C.C. AVOCATS